

## Ed. Blue Itapoã – Outubro/2026

Rua Porto Alegre, Praia de Itapoã, Vila Velha/ES

### Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

| LOJA    | M <sup>2</sup>       | ENTRADA       | MENSAL<br>41 | SEMESTRAL<br>06 | FINANCIAMENTO<br>50% | TOTAL          |
|---------|----------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------------|----------------|
| LOJA 01 | 36,31 m <sup>2</sup> | R\$ 57.105,00 | R\$ 4.178,41 | R\$ 9.517,50    | R\$ 285.524,98       | R\$ 571.049,96 |
| LOJA 02 | 38,82 m <sup>2</sup> | R\$ 59.112,20 | R\$ 4.325,28 | R\$ 9.852,03    | R\$ 295.561,01       | R\$ 591.122,02 |
| LOJA 03 | 45,93 m <sup>2</sup> | R\$ 66.137,42 | R\$ 4.839,32 | R\$ 11.022,90   | R\$ 330.687,11       | R\$ 661.374,21 |
| LOJA 04 | 46,21 m <sup>2</sup> | R\$ 66.137,42 | R\$ 4.839,32 | R\$ 11.022,90   | R\$ 330.687,11       | R\$ 661.374,21 |
| LOJA 05 | 46,21 m <sup>2</sup> |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| LOJA 06 | 47,09 m <sup>2</sup> | R\$ 66.137,42 | R\$ 4.839,32 | R\$ 11.022,90   | R\$ 330.687,11       | R\$ 661.374,21 |

### Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

| APTº | ENTRADA       | MENSAL<br>41 | SEMESTRAL<br>06 | FINANCIAMENTO<br>50% | TOTAL          |
|------|---------------|--------------|-----------------|----------------------|----------------|
| 401  | R\$ 84.202,27 | R\$ 6.161,14 | R\$ 14.033,71   | R\$ 421.011,35       | R\$ 842.022,71 |
| 402  | R\$ 83.198,67 | R\$ 6.087,71 | R\$ 13.866,44   | R\$ 415.993,34       | R\$ 831.986,68 |
| 403  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 404  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 405  | R\$ 78.180,65 | R\$ 5.720,54 | R\$ 13.030,11   | R\$ 390.903,27       | R\$ 781.806,54 |
| 406  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 407  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 408  | R\$ 78.180,65 | R\$ 5.720,54 | R\$ 13.030,11   | R\$ 390.903,27       | R\$ 781.806,54 |
| 501  | R\$ 86.209,48 | R\$ 6.308,01 | R\$ 14.368,25   | R\$ 431.047,38       | R\$ 862.094,76 |
| 502  | R\$ 85.205,87 | R\$ 6.234,58 | R\$ 14.200,98   | R\$ 426.029,37       | R\$ 852.058,73 |
| 503  | R\$ 85.205,87 | R\$ 6.234,58 | R\$ 14.200,98   | R\$ 426.029,37       | R\$ 852.058,73 |
| 504  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 505  | R\$ 79.686,06 | R\$ 5.830,69 | R\$ 13.281,01   | R\$ 398.430,29       | R\$ 796.860,58 |
| 506  | R\$ 69.650,03 | R\$ 5.096,34 | R\$ 11.608,34   | R\$ 348.250,15       | R\$ 696.500,31 |
| 507  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 508  | R\$ 79.686,06 | R\$ 5.830,69 | R\$ 13.281,01   | R\$ 398.430,29       | R\$ 796.860,58 |
| 601  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 602  | R\$ 86.209,48 | R\$ 6.308,01 | R\$ 14.368,25   | R\$ 431.047,38       | R\$ 862.094,76 |
| 603  | R\$ 86.209,48 | R\$ 6.308,01 | R\$ 14.368,25   | R\$ 431.047,38       | R\$ 862.094,76 |
| 604  | R\$ 87.213,08 | R\$ 6.381,44 | R\$ 14.535,51   | R\$ 436.065,39       | R\$ 872.130,79 |
| 605  | R\$ 80.187,86 | R\$ 5.867,40 | R\$ 13.364,64   | R\$ 400.939,30       | R\$ 801.878,60 |
| 606  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 607  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 608  | R\$ 80.187,86 | R\$ 5.867,40 | R\$ 13.364,64   | R\$ 400.939,30       | R\$ 801.878,60 |
| 701  | R\$ 87.714,88 | R\$ 6.418,16 | R\$ 14.619,15   | R\$ 438.574,40       | R\$ 877.148,80 |
| 702  | R\$ 86.711,28 | R\$ 6.344,73 | R\$ 14.451,88   | R\$ 433.556,39       | R\$ 867.112,78 |
| 703  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 704  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 705  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |

| APTº | ENTRADA       | MENSAL<br>41 | SEMESTRAL<br>06 | FINANCIAMENTO<br>50% | TOTAL          |
|------|---------------|--------------|-----------------|----------------------|----------------|
| 706  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 707  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 708  | R\$ 81.191,46 | R\$ 5.940,84 | R\$ 13.531,91   | R\$ 405.957,31       | R\$ 811.914,62 |
| 801  | R\$ 88.216,68 | R\$ 6.454,88 | R\$ 14.702,78   | R\$ 441.083,41       | R\$ 882.166,82 |
| 802  | R\$ 87.213,08 | R\$ 6.381,44 | R\$ 14.535,51   | R\$ 436.065,39       | R\$ 872.130,79 |
| 803  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 804  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 805  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 806  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 807  | R\$ 72.159,04 | R\$ 5.279,93 | R\$ 12.026,51   | R\$ 360.795,19       | R\$ 721.590,38 |
| 808  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 901  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 902  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 903  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 904  | R\$ 88.718,48 | R\$ 6.491,60 | R\$ 14.786,41   | R\$ 443.592,42       | R\$ 887.184,83 |
| 905  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 906  | R\$ 72.660,84 | R\$ 5.316,65 | R\$ 12.110,14   | R\$ 363.304,20       | R\$ 726.608,39 |
| 907  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 908  |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1001 |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1002 |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1003 | R\$ 88.216,68 | R\$ 6.454,88 | R\$ 14.702,78   | R\$ 441.083,41       | R\$ 882.166,82 |
| 1004 | R\$ 89.220,28 | R\$ 6.528,31 | R\$ 14.870,05   | R\$ 446.101,42       | R\$ 892.202,84 |
| 1005 | R\$ 82.696,87 | R\$ 6.050,99 | R\$ 13.782,81   | R\$ 413.484,33       | R\$ 826.968,67 |
| 1006 |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1007 |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1008 |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1101 |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1102 | R\$ 88.718,48 | R\$ 6.491,60 | R\$ 14.786,41   | R\$ 443.592,42       | R\$ 887.184,83 |
| 1103 | R\$ 88.718,48 | R\$ 6.491,60 | R\$ 14.786,41   | R\$ 443.592,42       | R\$ 887.184,83 |
| 1104 | R\$ 89.722,09 | R\$ 6.565,03 | R\$ 14.953,68   | R\$ 448.610,43       | R\$ 897.220,86 |
| 1105 | R\$ 83.198,67 | R\$ 6.087,71 | R\$ 13.866,44   | R\$ 415.993,34       | R\$ 831.986,68 |
| 1106 |               |              |                 |                      | VENDIDO        |
| 1107 | R\$ 73.664,44 | R\$ 5.390,08 | R\$ 12.277,41   | R\$ 368.322,21       | R\$ 736.644,42 |
| 1108 | R\$ 83.198,67 | R\$ 6.087,71 | R\$ 13.866,44   | R\$ 415.993,34       | R\$ 831.986,68 |
| 1201 | R\$ 90.023,17 | R\$ 6.587,06 | R\$ 15.003,86   | R\$ 450.115,83       | R\$ 900.231,67 |
| 1202 | R\$ 89.019,56 | R\$ 6.513,63 | R\$ 14.836,59   | R\$ 445.097,82       | R\$ 890.195,64 |
| 1203 | R\$ 89.019,56 | R\$ 6.513,63 | R\$ 14.836,59   | R\$ 445.097,82       | R\$ 890.195,64 |
| 1204 | R\$ 90.023,17 | R\$ 6.587,06 | R\$ 15.003,86   | R\$ 450.115,83       | R\$ 900.231,67 |
| 1205 | R\$ 83.700,47 | R\$ 6.124,42 | R\$ 13.950,08   | R\$ 418.502,35       | R\$ 837.004,69 |
| 1206 | R\$ 74.166,24 | R\$ 5.426,80 | R\$ 12.361,04   | R\$ 370.831,22       | R\$ 741.662,43 |
| 1207 | R\$ 74.166,24 | R\$ 5.426,80 | R\$ 12.361,04   | R\$ 370.831,22       | R\$ 741.662,43 |
| 1208 | R\$ 83.700,47 | R\$ 6.124,42 | R\$ 13.950,08   | R\$ 418.502,35       | R\$ 837.004,69 |

**OBS:**

- 1) Início da Obra: outubro/2026
- 2) Prazo de Obra: 42 meses
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem